



LEGENDA OBJEKTŮ A LOKALIT
SÚVISIACICH SO Z A D Č.2 ÚPN-O:
JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

2 Upravenie súčasného využitia - MLK-AGRO spol.s r.o. - predajňa potravín

3 Upravenie súčasného využitia - TOP BIE, spol.s r.o. - výroba spotového obliečenia

4 Upravenie súčasného využitia - DRIEN, spol.s r.o. - Pálenica Dieň, Gemerská Poloma

16 Upravenie súčasného využitia - Materská škola

16 Upravenie súčasného využitia - bývalé národné stredisko I.T.C. bar Pohoda a potraviny CBA

návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia

20 Upravenie súčasného využitia - z lokality občianskej vybavenosti na školu zberného dvora

21 Upravenie súčasného využitia - Zdravotné stredisko (prenájom obecnej budovy) a škola (súkromný objekt)

22 Upravenie súčasného využitia - Vlnitá Viesla (prenájom obecnej budovy)

25 Upravenie súčasného využitia - bývalé knižnice - návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia

31 Upravenie súčasného využitia - bývalé knižnice - návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovia

32 Upravenie súčasného využitia - rodinný dom

33 Upravenie súčasného využitia - rodinný dom - návrh na polyfunkčné využitie bytovan

s občianskou vybavenosťou (obchod, služby)

35 Upravenie súčasného využitia - rodinný dom

38 Upravenie stavu a veľkosti existujúceho poľného hnojiska PD Gemerská Poloma

52 Zakreslenie súčasnej lokalizácie COV

70 Zakreslenie súčasného funkčného využitia lokality Podsolová:

a - plochy bytovan v rodinných domoch

b - rekreačné zastávky - Záhradník "Podsolová"

c - kultúrny dom - návrh na rekonštrukciu

d - polyfunkčné využitie objektu bytovan a administratívne (Lesy SR)

e - garáže, sklady, dielne (Lesy SR)

f - plochy poľnohospodárskej výroby - chov koní

Poznámka: lokalita, oblasť, na nachádza v PNO II, stupňa vidného zdieľa (zvýšená potreba dodržiavania príslušnej legislatívy pri ochrane povrchových a podzemných vôd)

71 Zakreslenie existujúceho poriadku SNP - pamätné miesto

72 Zakreslenie súčasnej plochy bytovan v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie a parkovacích plôch

73 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)

74 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)

75 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)

76 Zakreslenie súčasnej polyfunkčnej plochy (nezávädná výroba + občianska vybavenosť)

77 Zakreslenie existujúcej prístupovej komunikácie a prístupovej komunikácie

78 Upravenie súčasného využitia - rozšírenie plôch bytovan v rodinných domoch

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

44 Zmena komunikačného systému a navrhovaných funkčných plôch v lokalite "Konopská":

a - plochy navrhovaných rodinných domov

b - navrhované rozšírenie plôch občianskej vybavenosti - Záhradník zastávky

46 Zrušenie navrhovaných funkčných plôch bytovan v rodinných domoch vrátane plôch občianskej vybavenosti (komunálne centum) a príslušných plôch peších prechádzajúcich so záhradou, prístupových komunikácií, plôch parkovacie a križovatkových sietí (navrhovaná obytná lokalita pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov "Pod hrbom")

47 Zmena komunikačného systému a súvlnka zmeny tvaru funkčných plôch v lokalite "Konopská 2"

52 Zmena z navrhovaného zberného dvora 1 na školu nezávädná výroby

56 Zmena z navrhovaného školského dvora 2 na školu zberného dvora 2

57a Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na poľnohospodársku pôdu

57b Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na školu zdieľajúci bytovan a COV

57c Zmena časti navrhovaného zberného dvora 2 na plochy rozšírenia existujúcej COV

58a Zrušenie navrhovanej lokalizácie COV v schválenom ÚPN-O

58b Návrh na rozšírenie existujúcej COV - vo východnej a juhovýchodnej časti navrhované rozšírenie plôch COV je podčiernené resp. potvrdzovaním záverov technicko-ekonomického posudzovania na miestnej podlaži a rozšírenie východným smerom je podčiernené aj ďalším stanoviskom SPP na žiadosť obce Gemerská Poloma o súhlas s činnosťou v bezpečnostnom pásme regulovanej stanice plyn VTL/STL v súlade s posúdením podľa "Technického predpisu TPP 906 01-R2, jún 2017" vydanom na lokalizáciu tohto rozšírenia COV v BP regulovanej stanice plyn VTL/STL a návrh na zmenu technologickej existujúcej COV s OP 100m takým spôsobom, aby OP COV (doporučené 50m) nezasahovali do zastavaných častí pozemkov rodinných domov

59 Zmena - plochy navrhovanej nezávädná výroby na poľnohospodársku pôdu

60 Zmena z navrhovanej lokality kompostoviska na poľnohospodársku pôdu

70 Navrhovaná škola obecného kompostoviska

80 Navrhovaná škola bytovan v rodinných domoch vrátane prístupovej komunikácie a plôch pre občianske vozidlá

81 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri existujúcom chladiči a upravením tvaru v ďalšom stupni PD

82 Zmena z funkčnej plochy bytovan v rodinných domoch na plochu nezávädná výroby - obecné sklady

83 Návrh na doplnenie parkovacích plôch pri existujúcej ATU

84 Zmena časti miestnej komunikácie - na súčasť plochy bytovan v rodinnom dome a zmena časti plochy existujúceho bytovan na vonkajšie priestranstvo - otvorená miestnej prístupovej komunikácie

85 Lokalita bytovan v rodinných domoch

86 Navrhovaná lokalita "Hájiky" - škola nezávädná výroby

87 Lokalita "Hájiky" - športová stredisko so zameraním na schváleným územným rozhodnutím, návrh prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a peších prechádzajúcich so záhradou.

POZNÁMKA:
Podčiarknutím sú v texte zvýraznené verejnoprospešné stavby

LEGENDA:

Hranica katastrálneho územia obce Gemerská Poloma

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

Zrušenie časti navrhovanej hranice zastavanosti obce

Návrh hranice zastavanosti obce

VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVÁJUCE Z ÚPN-VÚC KSK-Žad 2014:

1. Cestná doprava

1.5. Cesty I. triedy, ich prechádzky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich pretiahov v základnej komunikačnej sieti miest:

1.5.2. cesta č.107, prechádzka v úseku Beňtár-Gemerská Poloma-Stratinská a obchvat mesta Dobšiná

1.6. Cesty II. triedy, ich prechádzky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.3. cesta č.103, úpravy v úseku Spíšská Nová Ves-Levoča (napojenie na diaľnicu D1), v úseku Spíšská Nová Ves-Novoveská Huta-Hádko-Gemerská Poloma (M7), vrátane juhovýchodného obchvatu mesta Spíšská Nová Ves a obchvatu obce Gemerská Poloma...

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVÁJUCE Z NÁVRHU Z A D Č.2 ÚPN-O
GEMERSKÁ POLOMA:

Verejnoprospešné stavby v účelovom profile, ako aj mimo ZÚC:

dopravné - automobilové komunikácie navrhované, rekonštrukcie existujúcich, parkoviská, zastávky pravidelnej autobusovej dopravy, rekonštrukcia železničnej trate a príslušných zariadení železnice, turistické a cyklistické chodníky, pešie chodníky a prístupová vrátane verejnej zelene upravené, neupravené a izolované;

technické - novonavrhovaná splašková a dažďová kanalizácie; trasy navrhovaných a rekonštruovaných vodovodov; trasy navrhovaných a rekonštruovaných plynovodov; trasy navrhovaných a rekonštruovaných vedení el. energie a plochy navrhovaných traťostaníc; trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení

Zmena lokalizácie a doplnenie verejnoprospešných stavieb a služieb

Zrušenie verejnoprospešných stavieb, príp. jej častí

Verejnoprospešné stavby v oblasti susednosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - úprava brehov vodných tokov a usmernenie prívratných dažďov (mimoúrovňové kŕmčovanie s líniovou dopravou)

Verejnoprospešné stavby v oblasti susednosti o životné prostredie - protipovodňová ochrana - protierozívne úpravy terénu - vytváranie terás a remízok

SCHVALOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu :Obecné zastupiteľstvo v obci Gemerská Poloma

Číslo uznesenia a dátum schválenia :

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O :

Oprávnená osoba : Mgr. Lilian Brondošová, starostka obce.....

Pečiatka

1.6.3

SPÍŠSKÁ NOVÁ VES

GEMERSKÁ POLOMA

1.6.3

A- LOKALITA "PODSÚĽOVÁ"

1.6.3

SPÍŠSKÁ NOVÁ VES

GEMERSKÁ POLOMA

1.6.3

B- LOKALITA "HÁJKY"

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GEMERSKÁ POLOMA

OBJEDNÁVATEL : Obec Gemerská Poloma

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT

SPOLUPRÁCA : Ing. Ján Mihalečko

ODBORNÍ PROJEKTANTI : Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy

A KONZULTANTI :

FORMÁT: 3 x A4 DÁTUM : marec 2020

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Č. PRÍLOHY:
1